

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

Территориальное планирование Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

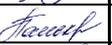
Генеральный план поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области выполнен на основании контракта № 2012.102640-ПП.

Генеральный план поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области №481-ОЗ от 27.04.2010 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Генеральный план поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на выявление конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности, на определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области и Сузунского района.

Основной целью Генерального плана поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

						2012.102640-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бедоева					ПП	1	28
Норм.контр.		Панькова				Текстовая часть	ООО «НПЦ ИИР»		
Архитектор		Миновская					г.Воронеж		

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Генеральный план поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;
2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Карты территориального планирования сельского поселения включают в себя:

- Карту современного использования территории поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;
- Карту современного использования территории населенных пунктов;
- Карту генерального плана поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;
- Карту генерального плана населенных пунктов;

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела “Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- исходный год – 2012г.
- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия (2032г.);
- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия (2022г.).

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП				

Генеральный план поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

1.2. Цели и задачи территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

1.2.1. Территориальное планирование поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

Осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения, а также с учетом факторов расположения и конкурентных преимуществ данной территории, а именно:

- наличие на территории поселения автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения;
- благоприятное состояние природно-климатических и ландшафтных условий, представляющих основу формирования среды для жизни человека;
- уже созданный экономический и социальный потенциал;
- привлекательность территории для инвестирования и развития жилищного (в том числе сезонного типа) и социально-бытового строительства.

Генеральный план является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие поселения Битковского сельсовета Сузунского района.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной и региональной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий сельского поселения.

Главная экономическая идея Генерального плана - расширение территорий активной хозяйственной деятельности и формирование новых точек роста поселения, главным образом, за счет развития секторов АПК, развития обрабатывающих производств, а также реализации такого направления развития территории как туристско-рекреационный комплекс.

Главная градостроительная идея Генерального плана - улучшение градостроительной ситуации, оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, а также территорий сельскохозяйственного назначения и рекреационных зон, улучшение экологической ситуации и совершенствование природно-экологического каркаса территории.

Общей целью проекта Генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, а также формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- повышения качества среды;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.2.2. Задачи территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

- Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;
- Создание градостроительных предпосылок для эффективного использования производственных, природных, в т.ч. земельных ресурсов;
- Определение назначения территории сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Определение конкурентоспособного потенциала поселения за счёт наращивания сравнительных преимуществ в различных областях хозяйственной деятельности;
- Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;
- Определение новых источников экономического роста поселения в промышленном производстве и сельском хозяйстве;
- Реализация программ социально-экономического развития поселения Битковского сельсовета Сузунского района;
- Создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Новосибирской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения Битковского сельсовета Сузунского района;
- Создание градостроительных предпосылок для снижения объемов маятниковой трудовой миграции населения поселения, а также для снижения миграции сельского населения в городские населенные пункты;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

7. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
8. Ведомственная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области в 2011-2013 годах», Утверждена приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от «25» ноября 2011 г. №152;
9. Ведомственная целевая программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Новосибирской области на период 2011-2013 годов», Утверждена приказом министра промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 06.10.2010 №79;
10. Закон Новосибирской области «О противопожарной службе Новосибирской области и обеспечении пожарной безопасности в Новосибирской области (с изменениями на 7 июля 2011 года) от 14 мая 2005 года №294-ОЗ;

Использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Новосибирской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Материалы Генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов поселения, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов местного, районного и областного значения.

1.3. Интересы Российской Федерации, Новосибирской области при осуществлении территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района

При осуществлении территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

– *Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.*

По территории поселения Битковского сельсовета Сузунского района проходят автомагистрали федерального значения. Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда и лесного фонда.

– *Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.*

По территории поселения Сузунского района проходят автомобильные дороги регионального значения.

						2012.102640-ПП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- *Объекты капитального строительства районного значения.*

По территории Битковского сельсовета Сузунского района проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Размещается ряд объектов районного и местного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе: 1 общеобразовательная школа, детский сад, спортивная площадка, участковая больница, столовая, 3 клуба, 14 магазинов, жилищно-коммунальное хозяйство, почтовое отделение связи, лесничество, 2 градообразующих предприятия, 5 кладбищ, 2 скотомагильника.

Учет интересов Российской Федерации, Новосибирской области, Сузунского района, сопредельным муниципальным образованием, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территории, установления и соблюдения режима ограничений на использование территории в пределах полномочий муниципального образования;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Новосибирской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территории, установления и соблюдения режима ограничений на использование территории в пределах полномочий муниципального образования;
- реализацией стратегии социально-экономического развития Новосибирской области, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территории в пределах полномочий муниципального образования;
- учётом интересов сопредельного муниципального образования, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территории, распространяющихся на территорию поселения Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит материалы решения задач территориального планирования поселения Битковского сельсовета Сузунского района, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территории и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органа местного самоуправления поселения.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

Содержание разделов и карт Генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131- ФЗ (ред. от 06.12.2011г.) к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

1. Предложения по административно-территориальному устройству поселения;
2. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:
 - предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
 - *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
 - предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
 - предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
 - предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
 - предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
 - *организация библиотечного обслуживания населения;*

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

2.2. Мероприятия по развитию планировочной организации и совершенствованию функционального зонирования территории поселения Битковского сельсовета Сузунского района

Пространственная организация поселения определяется положением поселения в структуре Сузунского района Новосибирской области и геополитическим положением самой области на территории РФ.

Целью пространственной организации территории является создание градостроительных условий для ее развития, для реализации мероприятий по экономическому и социальному развитию, сохранению природной среды, историко-культурного наследия и поддержанию экологического равновесия. Эти условия обеспечиваются развитием пространственного каркаса, планировочным районированием и средовым зонированием (по типам природной и антропогенной среды).

Структурообразующий планировочный каркас Новосибирской области представлен сетью городов, рабочих поселков и сел, осуществляющих функции центров систем и подсистем расселения, и сетью межселенных коммуникаций, обеспечивающих их связи на различных территориальных уровнях.

Комплексная оценка территории поселения позволила выделить территории наиболее благоприятные для жилищного и промышленного строительства, развития сельского хозяйства, территории концентрации объектов историко-культурного наследия, природно-защитные территорий, что легло в основу функционального зонирования.

Предложены зоны девяти видов функционального назначения территорий поселения:

1. Зоны жилой застройки;
2. Зона сельскохозяйственного использования;
3. Производственная зона;
4. Зона специального назначения;
5. Зона малоэтажной жилой застройки;
6. Зоны проектируемого, рекреационного и санитарно-защитного озеленения;
7. Зона общественно-деловая;
8. Зона естественного ландшафта;
9. Пляжные территории.

Перспективные направления архитектурно-градостроительной деятельности:

- сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов населенного пункта;
- обеспечение транспортной и планировочной связности территорий поселения;

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП				

1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Первая очередь
1.6.	Реконструкция существующих водонасосных станций и водозаборов, с учетом увеличения их производительности.	Первая очередь
1.7.	Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах.	Расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь, расчетный срок
2.2.	Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь
2.3.	Канализование существующих и проектируемых объектов.	Первая очередь
2.4.	Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб.	Первая очередь
3. Теплоснабжение		
3.1.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
3.2.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь, расчетный срок
3.3.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).	Первая очередь
4. Электроснабжение		
4.1.	Замена аварийных опор линии электроснабжения.	Первая очередь
4.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники	Расчетный срок
4.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции суще-	Расчетный

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

	ствующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	срок
--	--	------

5. Связь

Развитие сетей фиксированной связи

5.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
5.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	Первая очередь

Развития телекоммуникационных сетей

5.3.	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
5.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Первая очередь, расчетный срок
5.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок

Развитие сетей сотовой подвижной связи

5.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
5.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь, расчетный срок
5.8.	Увеличение числа абонентов.	Первая очередь, расчетный срок

Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ

5.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
5.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
5.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП				

Развитие почтовой связи

5.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчетный срок
5.13.	Улучшение скорости качества обслуживания.	Первая очередь

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

Сеть автомобильных дорог, находящихся на территории населенных пунктов – 20,830 км, из них с твердым покрытием только 3,295 км, или 15,8 %.

Организовано транспортное обслуживание населения всех населенных пунктов поселения. Регулярные пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, организованным и оборудованным объектами транспортной инфраструктуры осуществляют муниципальными унитарными предприятиями.

Совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры Новосибирской области – один из базовых элементов стратегического планирования Сузунского района, экономического роста и повышения качества жизни населения. При этом решаются многоуровневые задачи – обеспечения пространственного единства территории и укрепления межрегиональных связей в составе Сибирского округа, страны и организации региональной транспортной сети с ее внутрорегиональными (муниципальными) связями, способствующей экономическому и социальному развитию не только крупных центров, но и территории области в целом.

Предлагаемая проектом транспортная сеть с учетом новых направлений образует транспортный каркас Сузунского района.

Анализ комплекса вопросов, определяющих транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог, позволил выделить основные направления деятельности в области обеспечения качества в дорожном хозяйстве. Они должны, с одной стороны, охватить аспекты функционирования дорожной отрасли, а с другой - учитывать деятельность всех участников работ, от органа исполнительной власти до подрядных организаций. Исходя из этого, к основным направлениям деятельности отнесены:

- проектирование автомобильных дорог;
- качество производства дорожных работ;
- оценка соответствия и мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния;
- законодательное и правовое обеспечение;
- нормативное обеспечение;
- метеорологическое обеспечение;
- повышение безопасности дорожного движения;
- кадровое обеспечение;
- сервис и охрана окружающей среды;

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

- информационно-управляющие системы;
- финансовое обеспечение.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкции мостовых сооружений	шт.	16	Реконструкция	I очередь, расчетный срок
2	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройством улиц	п.м.	3295	Строительство и реконструкция дорожного полотна, озеленение, освещение	I очередь, расчетный срок
3	Устройство остановочных павильонов	объект	4	Новое строительство	I очередь
4	Устройство автозаправочных станций	объект	1	Новое строительство	I очередь, расчетный срок

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению поселений Битковского сельсовета Сузунского района объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	I очередь - расчётный срок
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	I очередь - расчётный срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство индивидуального жилья	I очередь - расчётный срок
5	Освоение под жилую застройку определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения жилья	За расчётным сроком

2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Планируется благоустройство родников и источников на территории поселения.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование учреждений	Един изм.	Кол-во	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство стихийно сложившихся пляжей	га	-	Благоустройство	I очередь
2	Благоустройство территории, прилегающей к прудам	га	-	Благоустройство	I очередь - расч.срок
3	Устройство уличного и санитарно-защитного озеленения	га	-	-	расчетный срок

2.3.6. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к вопросам местного значения поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению	Первая очередь - расчетный срок
2	Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных	Первая очередь - расчетный срок

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

	зон	
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района	Первая очередь - расчетный срок

2.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В населенном пункте для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

При проектировании микрорайонов малоэтажной жилой застройки должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

ку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- метеорологические явления;
- гидрогеологические явления и процессы;
- геологические процессы и явления;
- природные пожары.

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоемисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения поселения возлагается на Главу поселения.

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов.

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных

						2012.102640-ПП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ пп	Наименование мероприятия
Атмосферный воздух	
1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
3	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
Поверхностные воды	
4	Строительство современных очистных сооружений; Строительство централизованной системы водоотведения.
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции.
5	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
7	Расчистка русел рек на территории поселения.
Подземные воды	
8	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.
9	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
10	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
11	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почвы	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.
14	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую

						2012.102640-ПП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	эффективность вносимых удобрений.
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
Обращение с отходами	
16	Строительство мусороперегрузочных станций.
17	Утилизация транспортных отходов.
18	Утилизация производственных отходов.
19	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
20	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
21	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
Растительность и животный мир	
22	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений.
23	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.
Территории природно-экологического каркаса	
24	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

3. Заключение

Разработка Генерального плана поселения Битковского сельсовета Сузунского района как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

	п.Харьковка	га	3,04	-
2.3	Земельные участки в составе производственных зон	га	0,8	-
	с.Артамоново	га	0,8	-
2.4	Земельные участки в составе зон рекреационного и санитарно-защитного озеленения	га	-	-
2.5	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования	га	-	-
2.6	Земельные участки в составе зон специального назначения	га	1,5	-
	с.Битки	га	1,5	-
3	Жилищный фонд – всего,	т.м ² общ. пл.	-	-
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	-	-
3.2	Обеспеченность жилищного фонда:		-	-
3.2.1	водопроводом	%	70	-
3.2.2	канализацией	%	0	-
3.2.3	отоплением	%	3	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего,	Шт.	1	
4.2	Общеобразовательные школы – всего,	Шт.	1	
4.3	Учреждения здравоохранения – всего,	Шт.	1	
4.4	Предприятия торговли – всего,	Шт.	14	
4.5	Учреждения культуры – всего (клубы, ДК),	Мест.	3	
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивный зал) – всего,	м ²	1	
4.7	Предприятия общественного питания	Мест.	1	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Увеличение протяженности улиц и дорог с асфальтовым покрытием	п.м.	3295	5245
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	<u>Водопотребление.</u>	л/сут. на чел.	190	190
	Среднесуточное водопотребление –	м ³ /сут.	290,51	514,71

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			

	всего			
6.2	<u>Водоотведение.</u>	л/сут. на чел.	190	190
	Среднесуточное потребление - всего	м ³ /год	290,51	514,71
6.3	<u>Электроснабжение.</u>		-	-
	потребляемая нагрузка - всего	тыс. кВт. час	-	-
6.4	<u>Теплоснабжение.</u>			
	расход тепла	МВт.	330тнт	-

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012.102640-ПП			