

Утверждаю:
Директор МУП «Битковского ЖКХ»
Гладышев И.В.
2020 г



ОТЧЕТ
О проведении технического обследования тепловых сетей
с.Битки Сузунского района Новосибирской области

с.Битки
2020г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с.Битки Сузунского района Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании Приказа № 26 от 23.08.2020г были проведены работы по обследованию тепловых сетей, состоящие из:

Камерального обследования

Технической инвентаризации, включающего в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Битковское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Битковское ЖКХ»:

Гладышев И.В.

Машинисты(кочегары) котельной:

Степаненко Ю.Н.

Рябушев Н.С.

Ломайкин А.А.

Представители администрации Битковского сельсовета:

Глава администрации Битковского сельсовета Красиков С.В.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «25» августа 2020 г по «27» августа 2020г

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «25» августа 2020 г по «27» августа 2020 г

Результаты обследования приведены в таблице по каждому источнику тепла и Приложении № 1 к настоящему отчету.

Техническое обследование источников тепла

| Котельная МУП «Битковское ЖКХ» | Основное оборудование | | Описание |
|---|-----------------------------------|--|--|
| <p>Год ввода 1995г</p> | <p>Год модернизации 2018г</p> | <p align="center">Здание котельной</p>  | <p>Котельная введена в эксплуатацию в 1995 году, в 2018, 2019 г была проведена модернизация, установлено современное оборудование. Котел КВр ,05-1шт, Квр-0,35 1шт. Общей мощностью 0,85 Гкал/ч. Топливо – каменный уголь. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,44 Гкал/час. Теплоноситель- вода. Температурный график отопления 55-50С. Запас мощности 26% (0,28Гкал/ч).</p> |

Насос котлового контура – 2шт
BL65/170/15
Насос сетевого контура – 2шт
BL 50/150/75 -2шт
Насос подпиточный TOP-S-40-15-2шт

Основное оборудование

Описание







Система теплоснабжения двухтрубная. Отопления осуществляется по одноконтурной системе
Котлы «КВР-0,5;0,35» - находится в эксплуатации с 2018,2019года.

Ежегодно проводятся текущие ремонты котлов.

За отопительный сезон 2019-2020г израсходовано - 295т.угля.

ХВП действующая АСДР «Аквафлоу DC» обеспечивает потребность в подготовке сырой воды.

Эффективность использования топлива составляет 54%

Износ котлового оборудования – 10%в год

Износ насосного оборудования – 6,7% в год

Заключение : Котельная пригодна к эксплуатации.





Котельная с.Битки Сузунского района Новосибирской области ул.Кирова 2 а

| Год ввода в эксплуатацию(перекладки) | Св-во о гос.регистрации | Наимен.участка | Назначение тепловой сети | Наружный диаметр трубопроводов на участке м | Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении) м | Тип прокладки | Средняя глубина заложения оси трубопроводов м |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------|---|--|--|---|
| 2008 | Нет данных | Котельная- школа | отопление | 0.63 | 400 | подземный, в каналах | 1.5 |
| Уровень износа 24% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках в изоляции. Состояние сети удовлетворительное. | | | | Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации. | |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-----------|------|-----|--|-----|
| 2008 | Нет данных | Школа- ТК-1 | отопление | 0.63 | 500 | подземный, в каналах | 1.5 |
| Уровень износа 24% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках в изоляции. Состояние сети удовлетворительное. | | | | Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации. | |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-----------|------|----|--|-----|
| 2008 | Нет данных | ТК-1- клуб | отопление | 0.63 | 40 | подземный, в каналах | 1.5 |
| Уровень износа 24% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках в изоляции. Состояние сети удовлетворительное. | | | | Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации. | |

| | | | | | | | |
|--------------------|------------|---|-----------|------|-----|--|-----|
| 2008 | Нет данных | ТК-1- ТК-2 | отопление | 0.63 | 520 | подземный, в каналах | 1.5 |
| Уровень износа 24% | | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних лет.Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках в изоляции. Состояние сети удовлетворительное. | | | | Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации. | |

| | | | | | | | |
|------|------------|---------------------|-----------|------|----|----------------------|-----|
| 2008 | Нет данных | ТК-2- ул.Ленина №37 | отопление | 0.63 | 40 | подземный, в каналах | 1.5 |
|------|------------|---------------------|-----------|------|----|----------------------|-----|

| | | |
|--------------------|--|--|
| Уровень износа 24% | Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках в изоляции. Состояние сети удовлетворительное. | Заключение: сети находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации. |
|--------------------|--|--|

Результаты обследования: Котельная находится в удовлетворительном состоянии, автоматика котельной обеспечивает работу в автономном режиме (при присутствии персонала) по погодозависимым параметрам. ХВП действующая, обеспечивает потребность в подготовке сырой воды. (автоматика) котельной обеспечивает работу в автономном режиме (при присутствии персонала) по погодозависимым параметрам.

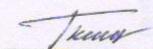
Износ котельной – документальный/фактический - 100%

Заклучение: Котельная пригодна к эксплуатации.

Приложение 1- Акт гидравлических испытаний сетей котельных по списку.

В обследовании участвовали:

Директор МУП «Битковское ЖКХ»

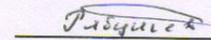


Гладышев И.В.

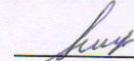
Машинисты(кочегары) котельной:



Степаненко Ю.Н.



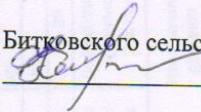
Рябушев С.Н.



Ломайкин А.А.

Представители администрации Битковского сельсовета

Главы Битковского сельсовета



Красиков С.В.

