Генеральный план Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Карта функциональных зон населенных пунктов Битковского сельсовета.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ.|проект — Границы территорий

- Границы сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Реки, озера
- Леса и поросль леса
- Сельскохозяйственного использования
- Кустарники
- Сады
- Луговая растительность

Объекты транспортной инфраструктуры

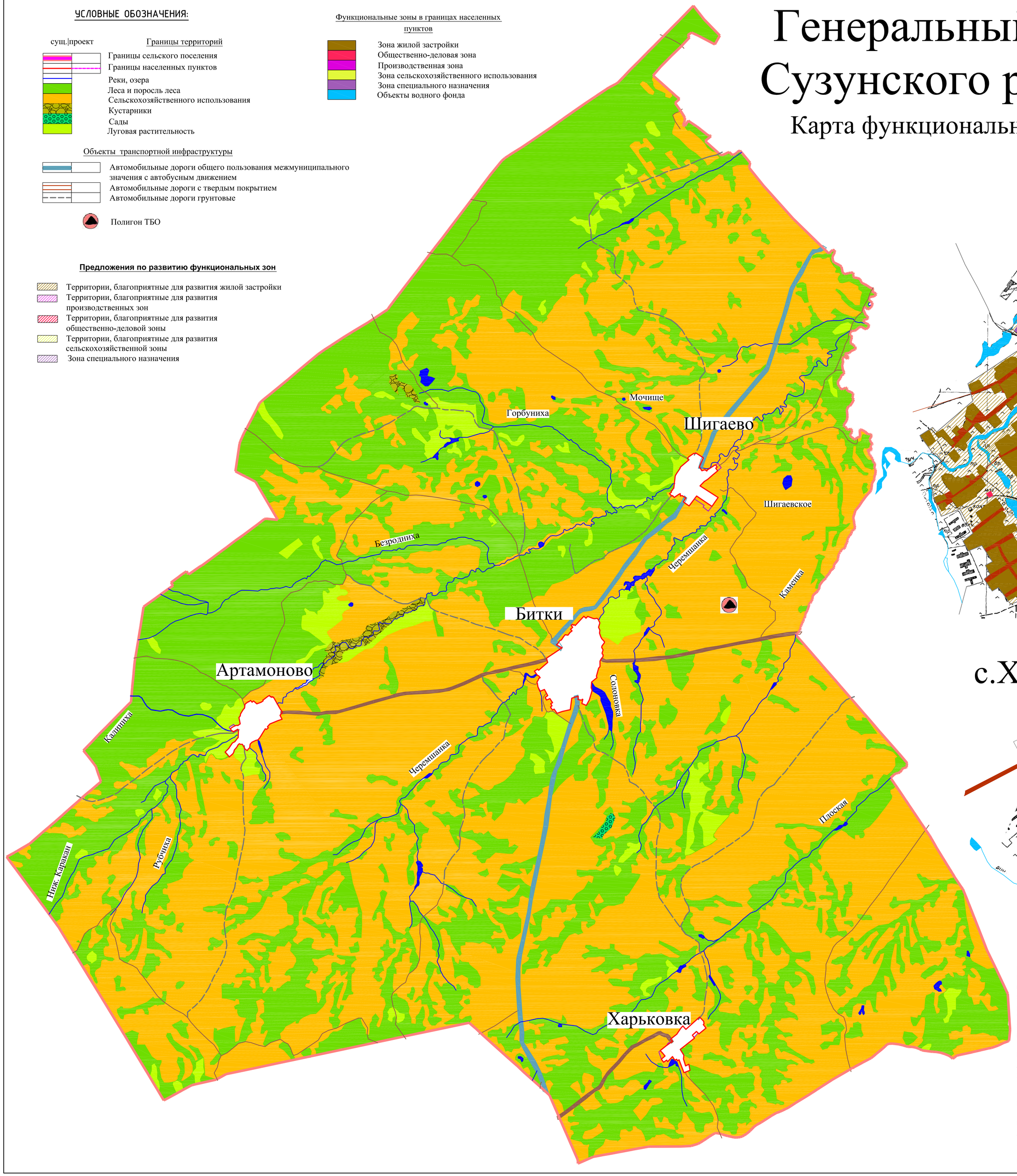
- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения с автобусным движением
- Автомобильные дороги с твердым покрытием
- Автомобильные дороги грунтовые
- Полигон ТБО

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

- Зона жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения
- Объекты водного фонда

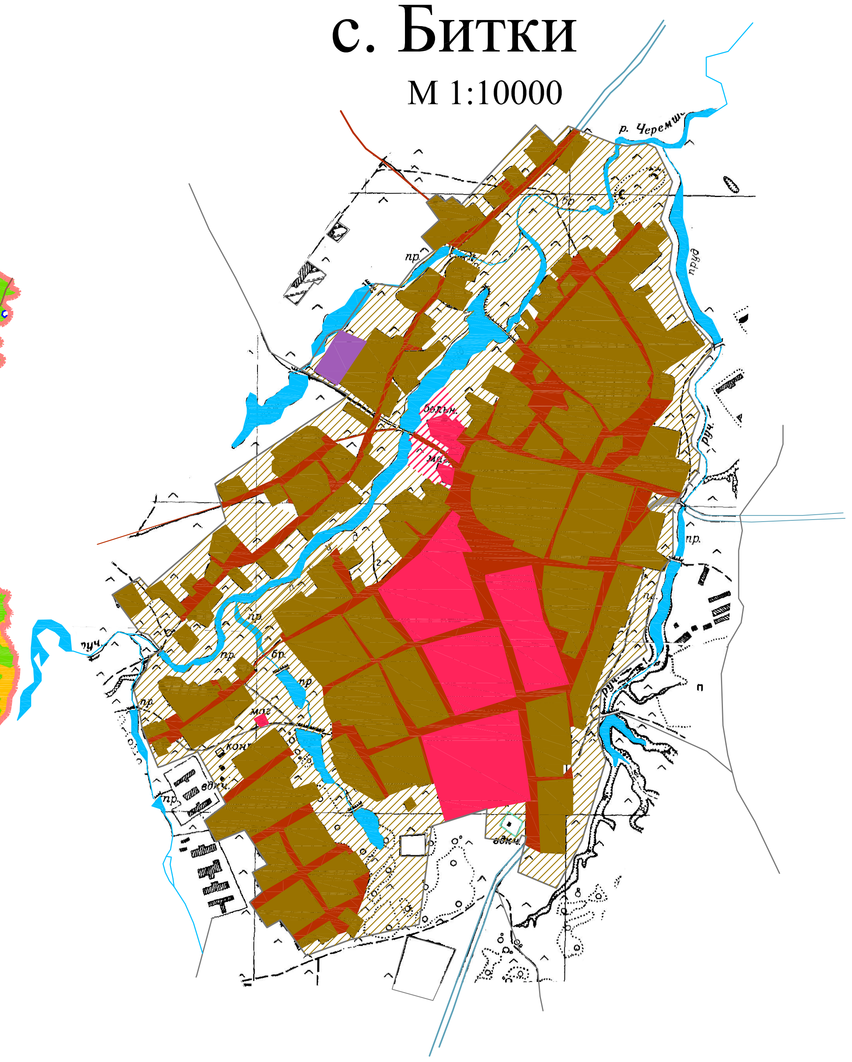
Предложения по развитию функциональных зон

- Территории, благоприятные для развития жилой застройки
- Территории, благоприятные для развития производственных зон
- Территории, благоприятные для развития общественно-деловой зоны
- Территории, благоприятные для развития сельскохозяйственной зоны
- Зона специального назначения



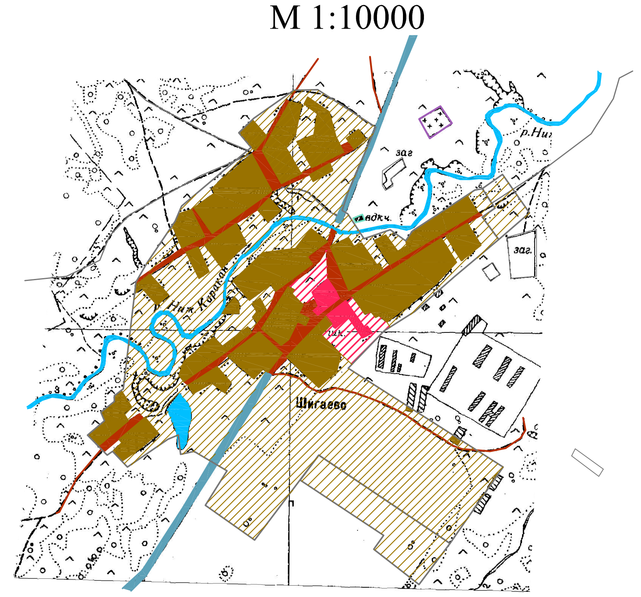
с. Битки

М 1:10000



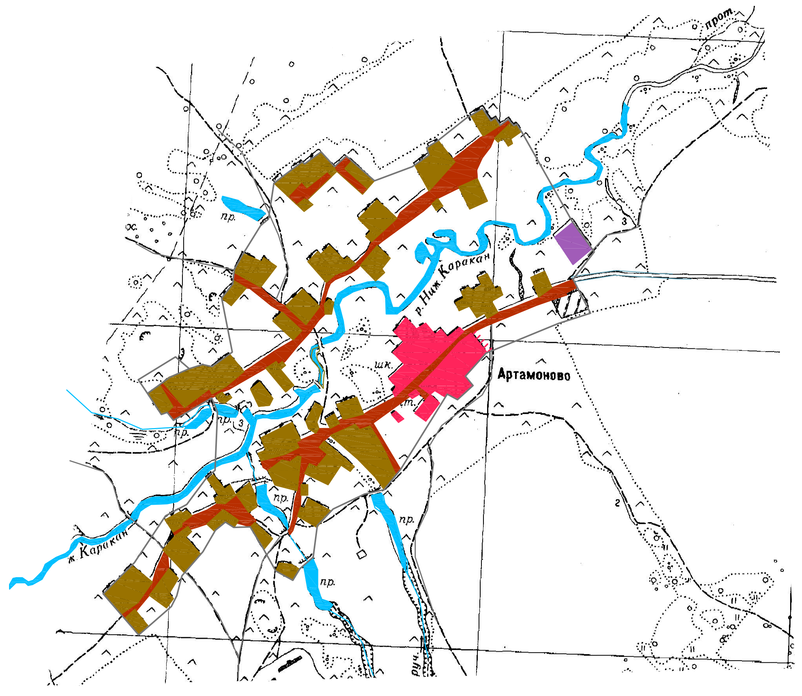
с. Шигаево

М 1:10000



с. Артомоново

М 1:10000



с.Харьковка

М 1:10000

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий с установлением элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Жилые зоны - зоны малоэтажной жилой застройки - определены по фактическому использованию. Параметры жилых зон назначены с учетом возможного уплотнения и развития застройки с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы, установленной законодательством РФ в сфере градостроительства.

Общественно-деловые зоны определены по фактическому использованию. Параметры общественно-деловых зон назначены с учетом планируемого благоустройства участков, прилегающих к общественным зданиям для формирования, в том числе, зон озеленения общего пользования.

Производственные зоны определены по фактическому использованию действующими предприятиями. Производственные зоны назначены для территорий предприятий, не работающих на данный момент или работающих не на полную мощность, но с сохранившимися в удовлетворительном состоянии объектами капитального строительства.

С. Артамоново и с. Харьковка согласно схеме территориального планирования являются неперспективными населенными пунктами

Заказчик : Администрация Сузунского района

						2012.102640-ГП
						Разработка проектов генеральных планов поселений Сузунского района Новосибирской области – Бобровского сельсовета, Битковского сельсовета, Бехтенского сельсовета, Верх-Сузунского сельсовета, Закаринского сельсовета, Карапузовского сельсовета, Ключевского сельсовета, Мельниковского сельсовета, Мирского сельсовета, Мирновского сельсовета, Мыскинского сельсовета, Ширинского сельсовета, Шайдуровского сельсовета, Шипуновского сельсовета
ЗАМ.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	
ГИП		Беляева				Генеральный план Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области
Норм.контр.		Панкова				
Архитектор		Миновская			2013	
						Карта функциональных зон населенных пунктов Битковского сельсовета.

Стадия	Лист	Листов
ГП	23	

ООО "НПЦ НИР" г.Воронеж