***«БИТКОВСКИЙ ВЕСТНИК»***

***№ 1(312) 15 января 2024 года***

Информационный бюллетень органов местного самоуправления

***Битковского сельсовета***

***Сузунского района Новосибирской области***

|  |
| --- |
| ***Из официальных источников*** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БИТКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **Сузунского района Новосибирской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 11.01.2024 с. Битки № 1

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Закону Новосибирской области от 04.11.2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», Уставом Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С 11 января 2024 по 01 апреля 2024 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, перерегистрация проводится один раз в три года.
2. С целью реализации настоящего постановления ответственному специалисту ведущему учет граждан, организовать и провести мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе дополнительно проверить жилищные условия очередников и все изменения, выявленные в ходе перерегистрации, внести в учетные дела граждан и в список очередности.
3. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо до указанного срока представить в администрацию Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.
4. Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.
5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене Битковского сельсовета «Битковский вестник».
6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Битковского сельсовета С.Н. Моликер

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Битковского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

От 11.01.2024 года № 1

Инструкция

по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

 1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий на территории Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – переучет), проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Закону Новосибирской области от 04.11.2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»

 Целью и задачей перерегистрации являются:

- выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким-либо причинам;

- уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

 2. Для осуществления перерегистрации ответственный специалист, ведущий учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

 3. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, следует предоставить в администрацию Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области необходимые документы, а также иные документы, необходимые для конкретной категории граждан.

 4. Ответственный специалист, ведущий учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в ходе перерегистрации в течение 30 календарных дней со дня получения документов уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и готовит предложения совместно с комиссией по жилищным вопросам при администрации Битковского сельсовета о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

6) выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

 6. По результатам рассмотрения принимается постановление руководителя администрации Битковского сельсовета о снятии с учета или об изменении учетного номера в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение о снятии с учета или об изменении учетного номера в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий доводится до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

 7. Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в списки.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БИТКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 10.01.2024 с. Битки № 3

О внесении изменений в распоряжение администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.01.2021 № 1 «Об утверждении положения о постоянно действующей экспертной комиссии администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, состава экспертной комиссии»

В связи с кадровыми изменениями администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

1. Внести в распоряжение администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.01.2021 № 1 «Об утверждении положения о постоянно действующей экспертной комиссии администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, состава экспертной комиссии» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Состав экспертной комиссии администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Битковский вестник и разместить на официальном сайте администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Битковского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.Н. Моликер

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Битковского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 10.01.2024 № 3

**Состав экспертной комиссии администрации Битковского сельсовета**

 **Сузунского района Новосибирской области**

Председатель экспертной комиссии – Моликер Светлана Николаевна – глава Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

Секретарь комиссии – Ломайкина Любовь Владимировна – специалист 1 разряда администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

Члены комиссии:

Швейцер Елена Дмитриевна - специалист 1 разряда администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

   **ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области**

Публичные слушания назначены постановлением администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 07.12.2023 № 87.

Дата проведения публичных слушаний: 12.01.2024 года.

Время проведения: с 15-00 часов до 16-00 часов.

Место проведения: Новосибирская область, Сузунский район, с. Битки, ул. Пролетарская, 29, кабинет Главы.

Председатель публичных слушаний: Моликер С.Н., Глава Битковского сельсовета.

Секретарь публичных слушаний: Ломайкина Л.В., специалист администрации Битковского сельсовета.

Присутствовали: жители муниципального образования Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в количестве 15 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

 1. Рассмотрение проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.

**СЛУШАЛИ:** Моликер С.Н., Главу Битковского сельсовета

 В своем выступлении ознакомила присутствующих с проектом муниципального правового акта о внесении изменений в Устав сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.

**ВЫСПУПИЛИ:**

 Малков А.В., директор МКОУ «Битковская СОШ», с предложением одобрить проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 «За» - 15 чел.,

 «Против» - нет,

 «Воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

 Рекомендовать Совету депутатов Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав сельского поселения Битковского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.

Председательствующий С.Н. Моликер

Секретарь Л.В. Ломайкина

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  |
| Администрация Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Новосибирской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:22:010111:1003 расположенного по адресу: Новосибирская обл, р-н Сузунский, Битковский сельсовет о проведении общего собрания. Повестка дня:1. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 0502/АБ-3-ОДС от 06.05.2013, между собственниками земельного участка с к.н. 54:22:010111:1003 и ООО «Раздольное» (ИНН 5433180722). 2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута.  Общее собрание состоится 26 февраля 2024 года по адресу**:** Новосибирская область, Сузунский район, село Битки, улица Ленина 32 а , здание Дома культуры. Начало регистрации участников в 11-00, начало собрания 11-30 по местному времени. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу**:** Новосибирская область, Сузунский район, село Битки, улица Пролетарская, 29, здание администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 15.01.24 по 25.02.24 года. |

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  |
| Администрация Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Новосибирской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:22:010111:1014 расположенного по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, АОЗТ а.ф.Битки о проведении общего собрания. Повестка дня:1. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 0502/АБ-4-ОДС от 14.01.2014, между собственниками земельного участка с к.н. 54:22:010111:1014 и ООО «Раздольное» (ИНН 5433180722). 2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута.  Общее собрание состоится 26 февраля 2024 года по адресу**:** Новосибирская область, Сузунский район, село Битки, улица Ленина 32 а , здание Дома культуры. Начало регистрации участников в 11-30, начало собрания 12-00 по местному времени. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу**:** Новосибирская область, Сузунский район, село Битки, улица Пролетарская, 29, здание администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 15.01.24 по 25.02.24 года. |

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

 Кадастровым инженером Скомороховой Ириной Владимировной, 633623 р.п. Сузун, ул. Ленина , 56 , адрес электронной почты suzun@noti.ru , тел. 8(38346) 26-074 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3896 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:22:010302:24, расположенного по адресу : Новосибирская область, Сузунский район, с.Битки, ул. К.Маркса, 30 кв.1

 Заказчиком кадастровых работ является Бауэр Альберт Альбертович ( НСО с.Битки, ул. К.Маркса, 30 кв.1, тел.8-9618770561).

 Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Новосибирская область, Сузунский район ,с.Битки, ул. ул. К.Маркса, 30 кв.1 «22» февраля 2024г. в 11 часов 00 минут.

 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу : Новосибирская область, Сузунский район ,

р.п.Сузун ул. ул. Ленина,56.

 Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» января 2024г. по «16» февраля 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «16» января 2024г. по «16» февраля 2024г. по адресу : Новосибирская область, Сузунский район , р.п.Сузун ул. ул. Ленина,56.

 Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:22:010303:94 (Новосибирская область , Сузунский район , с.Битки, ул. К.Маркса,28 кв.2).

 При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок( часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности».

Учредитель Администрация Битковского сельсовета. Тираж 21 экземпляр.