***БИТКОВСКИЙ ВЕСТНИК»***

***№ 8(284) 30 июня 2022 года***

Информационный бюллетень органов местного самоуправления

***Битковского сельсовета***

***Сузунского района Новосибирской области***

|  |
| --- |
| ***Из официальных источников*** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БИТКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 22.06.2022 с. Битки № 85

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BUK0PK), администрация Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земель земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Битковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Битковского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.Н. Моликер

Приложение

к постановлению администрации

Битковского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 22.06.2022 № 85

Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Битковского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 10%) х Sисп/Sобщ,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп - площадь используемой части земельного участка;

Sобщ - общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей формуле:

П = Су х Sисп х Нст,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по Сузунскому муниципальному району Новосибирской области сегмента "Транспорт", определенный в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) Российской Федерации;

Sисп - площадь используемой части земель;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39401) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/5) и [3](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/6) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по Сузунскому муниципальному району Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости

**ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ**

РАСПРОСТРАНЕННЫЕ СПОСОБЫ МОШЕННИЧЕСТВА

1. Знакомый просит дать в долг

*Что происходит:* Знакомый пишет в соцсетях или мессенджерах, что у него кончились деньги, просит перевести небольшую сумму, обещает вернуть через несколько дней.

*На самом деле:* Аккаунт вашего знакомого взломали. От его лица пишет мошенник, который хочет получить деньги на свою карту.

*Как противостоять:* Игнорировать просьбу либо позвонить знакомому и проверить, всё ли у него в порядке.

2. Предложили кредит, но сначала нужно купить страховку

*Что происходит:* Малознакомая кредитная организация предлагает кредит, но перед этим вам нужно купить страховой полис.

*На самом деле:* После оплаты страховки никакого кредита вы, конечно, не получите.

*Как противостоять:* Не соглашаться на кредит, на который вы не подавали заявку, в случае необходимости получения кредита обращаться в известные банки.

3. Вы подали объявление о продаже товара на Авито или другом сайте, вам готовы выслать деньги

*Что происходит:* Вы подаёте объявление о продаже, звонит потенциальный покупатель, говорит, что очень хочет купить ваш товар, предлагает внести аванс, чтобы вы не продали лот никому другому. Просит номер вашей карты и код из СМС.

*На самом деле:* Называя код, вы подтверждаете перевод денег с вашей карты. Вернуть их обратно не получится.

*Как противостоять:*Никогда и никому не называть коды из СМС! Для перевода денег на вашу карту нужен только её номер.

4. Ваша карта заблокирована, перезвоните

*Что происходит:* Вам поступает СМС-сообщение от банка, где говорится о блокировке вашей карты. В конце — предложение перезвонить по указанному номеру. Если вы перезваниваете, то вас просят назвать номер карты и код из поступившего СМС.

*На самом деле:* Ваши деньги переводятся мошенникам.

*Как противостоять:* Игнорировать предложения. Банк не рассылает просьб перезвонить и не запрашивает данные карт (они у него есть). Если нужно позвонить в банк, то используйте номер телефона, который указан на его официальном сайте.

5. Ваш родственник попал в беду! Ему нужны деньги

*Что происходит:* По телефону звонит неизвестный человек и говорит, что близкий человек попал в беду (например, виновен в ДТП) и ему срочно нужны деньги для решения проблемы.

*На самом деле:* Скорее всего, с вашим родственником всё хорошо. После перевода денег вы захотите ему позвонить — и тут поймёте, что вас обманули.

*Как противостоять:* Сразу позвонить своему близкому — убедиться, что он в порядке.

6. Обман с арендой жилья

*Что происходит:* Вы находите объявление о сдаче привлекательной квартиры с платой ниже рынка. Но в объявлении сказано, что нужно заплатить комиссию риелтору ещё до встречи с ним и до просмотра жилья.

*На самом деле:* После перевода денег риелтор исчезнет.

*Как противостоять:* Не переводить деньги за услуги до подписания официального договора.

РАСПРОСТРАНЕННЫЕ СПОСОБЫ МОШЕННИЧЕСТВА

1. Вам предлагают вложить деньги под большие проценты.

Если Вы увидели рекламу или вам порекомендовали компанию, которая предлагает 400–600% годовых, то знайте, что на самом деле получить такую доходность очень сложно. Скорее всего, речь идёт о финансовой пирамиде. Скорее всего, вы не получите ни дохода, ни вложенных денег.

Чтобы не быть обманутым, нужно вкладывать деньги только в проверенные финансовые инструменты: вклады, акции, иные ценные бумаги или недвижимость.

2. Вам звонят с неизвестного номера и быстро прерывают звонок. Звонок длится несколько секунд, потом сбрасывается. При попытке перезвонить с вас могут взять деньги за исходящий звонок, поэтому не перезванивайте на подозрительные номера.

3. Покупка полиса ОСАГО по очень низкой цене.

В интернете можно найти много предложений о содействии в покупке полиса ОСАГО по цене ниже рынка. Скорее всего, купленный полис окажется фальшивым или краденым. Вы потеряете деньги и рискуете получить штраф за вождение автомобиля без страховки.

Чтобы этого избежать, нужно покупать полис в компаниях,[входящих](https://www.sravni.ru/goto.ashx?type=ExternalLink&out=https://www.autoins.ru/osago/informatsiya-o-kompaniyakh/perechen-strakhovykh-kompaniy-chlenov-rsa/deystvitelnye-chleny-rsa/) в Российский союз страховщиков.

4. Микрофинансовые компании.

При оформлении кредита в микрофинансовой компании вам могут предложить подписать несколько документов, при этом торопить, чтобы вы не успели их прочитать.  Как правило микрофинансовые организации выдают кредиты под огромные проценты.

Нельзя подписывать ни один из документов без внимательного изучения. Если есть сомнения или что-то непонятно, то откладывать подписание до полного понимания договора. Проверить, если ли у МФО лицензия можно на [сайте](https://www.sravni.ru/goto.ashx?type=ExternalLink&out=https://www.cbr.ru/finmarket/supervision/sv_micro/) Центробанка РФ.

5. Переход по ссылке из СМС

Вам приходит сообщение с интригующим содержанием (например, «Вот твоя фотка») и гиперссылкой. Перейдя по гиперссылке, вы можете скачать вирус, который получит доступ к интернет-банку и позволит украсть пароли доступа и коды для перевода денег.

Никогда не переходить по ссылкам из СМС-сообщений с незнакомых номеров.

6. СМС с информацией о покупке, которую вы не совершали.

Вам приходит сообщение, похожее на банковское, в котором говорится о совершении покупки. В конце есть фраза о том, что если вы не совершали покупку, то нужно перезвонить по указанному номеру телефона в банк.

Если Вы будете перезванивать по указанному номеру, то мошенники у вас будут просить реквизиты карты и код для перевода денег, а получив их, похитят деньги со счёта.

Учредитель Администрация Битковского сельсовета. Тираж 21 экземпляр.